



LEGENDA:

LIMITE:

—

 LIMITA INTRAVILANULUI PROPIOS

—

 LIMITA INTRAVILANULUI AL UNUI ALTU

—

 LIMITA ZONEI CENTRALE

—

 LIMITA ZONEI CENTRALE

—

 LIMITA ÎNTR-UN SAT

ZONIFICARE:

—

 ZONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME

—

 ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

—

 ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE

—

 ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE

—

 ZONĂ DESTINATĂ SERVICII - AGRICULTURĂ - TURISM - CASE DE VACANȚĂ

—

 SPAȚII PLANTATE, AGRICULTURĂ, SPORT

—

 TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN

—

 ZONĂ CORPORALE COMUNALĂ A. CIMITIR

—

 ZONĂ CONSTRUCȚII ATERENELOR, ÎNălțime tehnico-edilitare

—

 ZONĂ CĂI DE COMUNICĂȚIE, RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI ATERENELOR

—

 APE

—

 TERENURI FORESTIERE

—

 TERENURI CU VEGETAȚIE DE PASĂ, ÎNălțime

—

 TERENURI CU VEGETAȚIE DE PASĂ, ÎNălțime

—

 TERENURI CU VEGETAȚIE DE PASĂ, ÎNălțime

—

 TERENURI NEPRODUCȚIVE

—

 INTERVENȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNLOCUIRE

—

 DE PUZ SAU PUD

—

 INTERVENȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

—

 ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

—

 ZONĂ PROTEJATĂ ÎN FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CĂMINARE TENNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNĂLȚĂ TENNICE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII - ÎNĂLȚĂ 24 M)

—

 ZONĂ PROTEJATĂ ÎN FAȚĂ DE RAZA NORMALĂ ȘI SĂNĂTATE GRIJĂ DE APĂ

—

 STAȚII DE TRATARE, ÎNĂLȚĂ ÎN FAȚĂ DE STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATOURI DE DEPOZITARE DE ȘURUBI, CIMITIR

DRUMURI:

—

 DRUMURI NAȚIONALE

—

 DRUMURI JUDEȚENE

—

 DRUMURI COMUNALE

—

 STRĂZI PRINCIPALE ÎN INTRAVILAN

—

 STRĂZI SECUNDARE ÎN INTRAVILAN

—

 DRUMURI PROPUSE

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA PĂUȘEȘTI MĂGLAȘI

JUDEȚUL VÂLCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -

BILANȚ TERITORIAL

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT	SUPRAFAȚĂ (ha)	PROCENT
LACUȘTE ȘI FUNCȚIONAR DE ÎNĂLȚĂ	423,34	83,29%	538,63	84,69%
TERENURI AGRICOLE	6,67	1,31%	15,42	1,96%
UNITĂȚI INDUSTRIALE DE ÎNĂLȚĂ	0,14	0,03%	0,00	0,00%
UNITĂȚI AGRICOLE - ZONIFICARE	5,51	1,06%	6,38	1,01%
INSTITUȚII ȘI SERVICII	32,87	6,47%	32,78	5,29%
CĂMINARE	0,00	0,00%	23,04	3,69%
CONSTRUCȚII TENNICE DE ÎNĂLȚĂ	0,00	0,00%	1,18	0,19%
GOSPODĂRII COMUNALE DE ÎNĂLȚĂ	1,08	0,21%	1,49	0,24%
APE	0,71	0,14%	0,71	0,11%
TERENURI CU VEGETAȚIE DE PASĂ	15,38	3,00%	21,44	3,41%
PAUȘEȘTI	5,53	1,07%	9,33	1,48%
TERENURI NEPRODUCȚIVE	2,53	0,50%	0,99	0,16%
TOTAL INTRAVILAN	508,40	100,00%	628,80	100,00%

BROU DE PROIECTARE		Nr. proiect	
S.C. IOC ART S.R.L.		COMUNA PĂUȘEȘTI MĂGLAȘI, JUDEȚUL VÂLCEA, nr. 164/2011	
Sof. proiect		P.A.U.	
Sof. proiect		Reactualizarea P.U.G. și R.L.U.	
Sof. proiect		Comuna Păușești Măglași, Județul Vâlcea	
Sof. proiect		REZOLUȚIE DE URBANISTICE	
Sof. proiect		ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
Sof. proiect		1:5000	
Sof. proiect		PI 3.1	